

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181001-0002095210-1**

straat **Toleindestraat**

nummer **111** bus

postnummer **9080** gemeente **Lochristi**



bestemming **eengezinswoning**

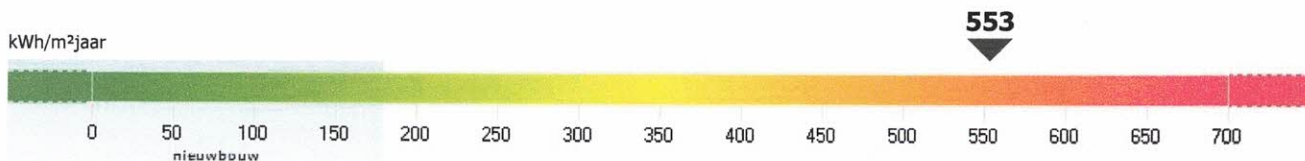
type **open bebouwing**

softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

553

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **CARINA**

achternaam **DANIS**

erkenningscode **EP07647**

straat **Reibroekstraat**

nummer **175** bus

postnummer **9940**

gemeente **Evergem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **01-10-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **1 oktober 2028**

certificaatnummer **20181001-0002095210-1**

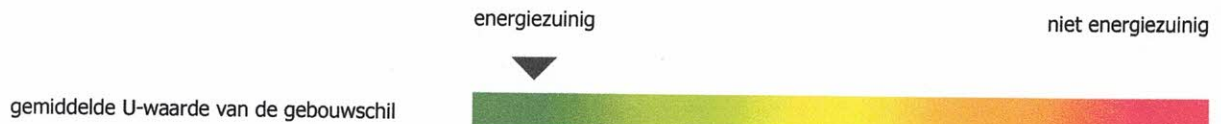
straat **Toleindestraat**

nummer **111**

bus

postnummer **9080** gemeente **Lochristi**

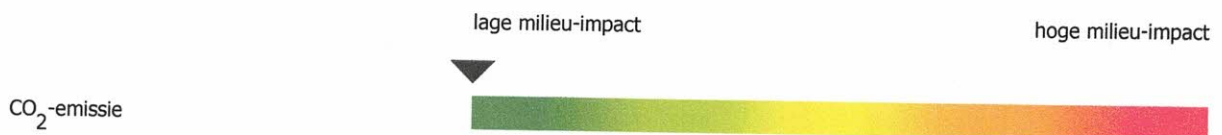
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

72.822

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20181001-0002095210-1**

straat **Toleindestraat**

nummer **111** bus

postnummer **9080** gemeente **Lochristi**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 131,7 m² plafond zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 26,8 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.

83,7 % van de wooneenheid wordt elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming.

16,3 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20181001-0002095210-1**

straat **Toleindestraat**

postnummer **9080** gemeente **Lochristi**

nummer **111** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	553	kWh/m ² jaar
karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik	72.822	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	131,73	m ²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,73	W/m ² K
gemiddeld installatierendement	0,35	-
CO2-emissie	8.264	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/09/2018
referentiejaar bouw	1990
beschermd volume	411,00 m ³

infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

plafond 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	131,73			
dak of plafond - type		plafondtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	6,57	0,57	7,00	1,10	3,86
begrenzing		buiten	buiten	buiten	aor	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	west	noord	noord
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	geen	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		ja	neen	ja	ja	ja

beglaasde of transparante delen

beglazing 6

beglazing 7

oppervlakte	m ²	0,63	7,03		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		oost	oost		
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas		
profiel - type		geen	kunststof 2		
zonwering		ja	ja		

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

certificaatnummer **20181001-0002095210-1**

straat **Toleindestraat**

nummer **111** bus

postnummer **9080** gemeente **Lochristi**

gevels

		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m ²	15,70	110,39			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	30	30			
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR			

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1				
oppervlakte	m ²	131,73				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
luchtlaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	100				
isolatie - materiaal		XPS				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1				
oppervlakte	m ²	2,65				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		hout				
spouw - aanwezigheid		ja				
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming

		decentraal verwarming 1	decentraal verwarming 2	
aandeel in het beschermd volume	m ³	344	67	
type opwekker		elektrische verwarming	houtkachel overig	
referentiejaar fabricage			onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

		individueel warm water 1	individueel warm water 2	
systeem voor		keuken	badkamer	
gekoppeld aan		neen	neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat	l	Keukenboiler <=15l	100l < volume <= 200l	
label voorraadvat			NF	
isolatie voorraadvat		onbekend	ja	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

certificaatnummer **20181001-0002095210-1**

straat **Toleindestraat**

nummer **111** bus

postnummer **9080** gemeente **Lochristi**

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------